

**Užsakovas:** Telšių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 180878299,  
buveinės adresas: Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai

**Kompleksas:** Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksas (u.k. 21854)

**Objektas:** Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (u.k. 21881,  
unik.obj.nr. 7800-3000-6019)

**Adresas:** Telšių r.sav.,Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1

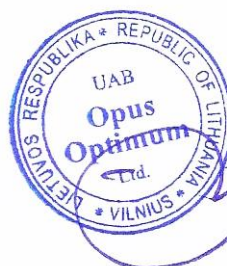
**Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (u.k. 21881)  
Polichromijos ir cheminių tyrimų projektas**

*Opus Optimum*

UAB Opus Optimum

Šv. Mykolo g. 10-18, Vilnius LT 01124, info@restoration.lt

**Direktorius**



Aidonas Valkiūnas

tel.: 8 610 35900

**Eksperto kategorijos sienų tapybos restauratorė**

Indrė Valkiūnienė

NKPAS atest. Nr.: 0086, išd. 2017-09-29

tel.: 8 650 17614

Vilnius, 2022- 10

## TURINYS

Titulinis .....	1
Turinys .....	2
I.Valkiūnienės KPD atestato kopija .....	3
Aiškinamasis raštas .....	4
Skliautų orto foto nuotrauka .....	7
Igaliojimas .....	8
Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas .....	9



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2017-09-29 Nr. 0086  
(data)

**Indrė Valkiūnienė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir  
ardomieji tyrimai – polichromijos ir sienų tapybos tyrimai

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinės  
polichromijos tvarkybos darbų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.  
Liana Ruokytė-Jonsson

(vardas ir pavardė)

A 0086

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. TRUMPAS OBJEKTO APRAŠYMAS

Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (u.k. 21881) priklauso Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksui (u.k. 21854). Koplyčia yra Rainių kaime, Telšių rajone, apie 5 km į pietryčius nuo Telšių. Koplyčia pastatyta atminti garsiausiai Lietuvoje sovietinių žudynių vietai.

Rainių žudynių vietos ir koplyčios kompleksą (u.k. 21854) sudaro:

1. Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso žudynių vieta (u.k. 21867);
2. Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčia (u.k. 21881).



1 : 2000 (viename cm - 20 m)

#### Komplekso dalys:

1. Žudynių vieta (21867, I2K1P)
2. Kančios koplyčia (21881, I2K2P, 7800-300-6019)

#### Teritorijos vertingos savybės:

3. Atminties ažuolynas
4. Paminklas

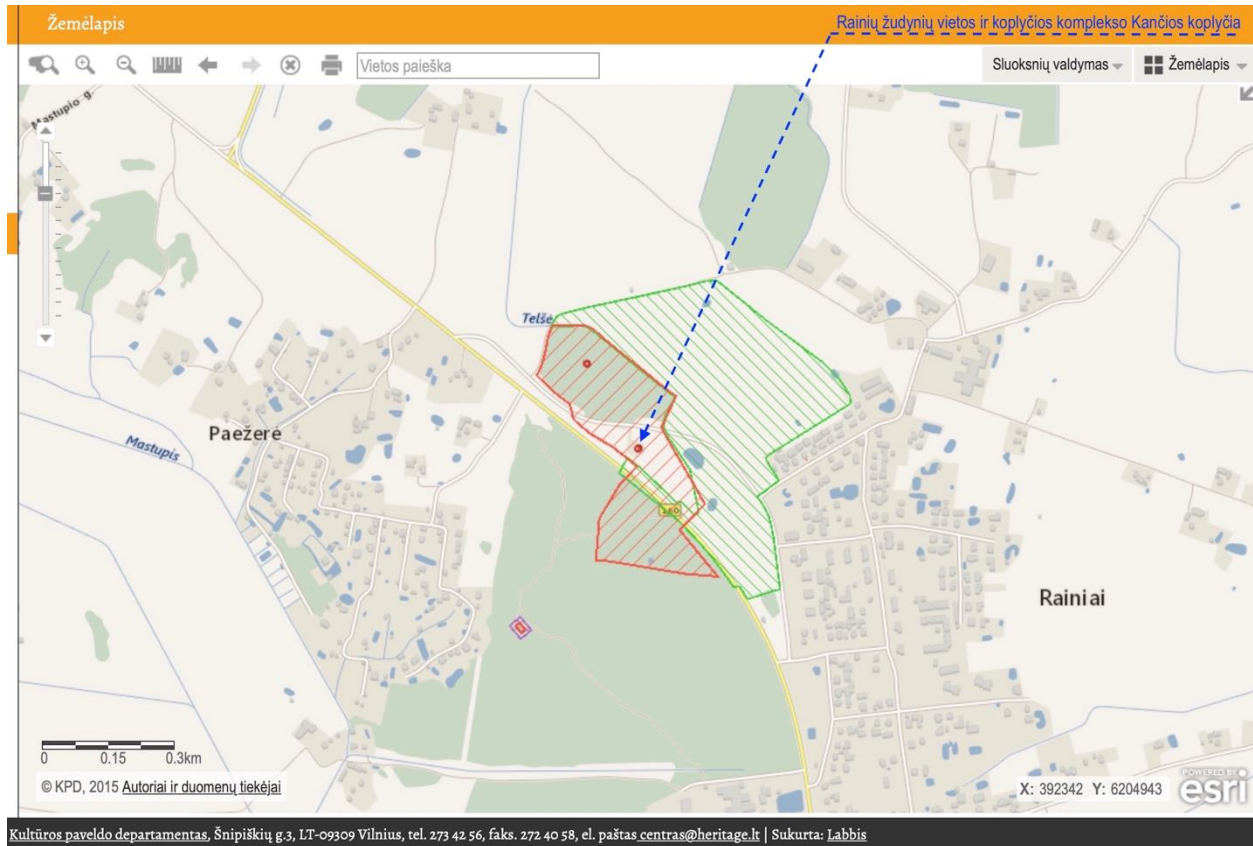
#### Kiti statiniai teritorijoje:

5. Lauko tualetas

Teritorijos plotas - 108629 m<sup>2</sup>

1 pav. Ištrauka iš Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso (21854, I2KP) apibrėžtų teritorijos ribų plano projekto

## 2. OBJEKTO VIETA



2 pav. Ištrauka iš KVR žemėlapis

## 3. TRUMPA ISTORINĖ APŽVALGA

Antrojo pasaulinio karo pradžioje iš buvusio Telšių kalėjimo 1941 m. naktį iš birželio 24-osios į 25-ąją bolševikai į Rainių miškelį išvežė ir ten žiauriai nužudė 76 politinius kalinius. Prasidėjus antrajai sovietinei okupacijai pradėta statyti koplyčia buvo nugriauta, Rainių miškelis iškirstas. Siekta, kad žmonės pamirštų baisiąją tragediją ir jos kaltininkus. Tačiau Rainių aukų kančios neišblėso žmonių atmintyje. 1988 m. įsikūrusi Žemaičių kultūros draugija vienu iš savo veiklos tikslų numatė sugrįžti prie 1942 m. nerealizuotos architekto Jono Virako koplyčios pastatymo idėjos. Pagal J. Virako eskizus koplyčios projektą parengė Telšių rajono vyr. architektas Algirdas Žebrauskas. A. Žebrauskui pavyko įgyvendinti kolegų architekto J. Virako dar karo metų svajonę. Remiantis jo paliktais eskizais ir brėžiniais, už kuriuos šį garsų Lietuvos architektą sovietai buvo ištrėmę į lagerius, ir buvo suprojektuota Kančios koplyčia.

Koplyčia pradėta statyti 1990 m. vasario 7 d., pašventinta 1991 m. birželio 23 d., minint 50-ąsias kankinių nužudymo metines. Ji įamžino ir visų sovietinio teroro aukų atminimą. Koplyčios interjerui vitražus sukūrė dailininkas Algirdas Dovydėnas, bokšto ir skliautų freskas sukūrė dailininkas Antanas Kmieliauskas, tapytos 1991 - 1992 m., marmuro įgilintą reljefą - kryžius su Nukryžiuotoju sukūrė

skulptorius Regimantas Midvikis. Šalia koplyčios esančiame miškelyje, kur buvo nukankinti politiniai kaliniai, pastatytas skulptoriaus Regimanto Midvikio iškaltas akmeninis kryžius. Dar trys kryžiai, tik mediniai ir nudažyti tautinės vėliavos spalvomis, stūkso pakeliui. Pastaruosius vietos žmonės ištašė ir pastatė čia netrukus po žudynių. Po karo sribai juos paskandino Viešvėnų tvenkinyje. Tik neseniai, nuleidus tvenkinio vandenį, kryžiai buvo rasti, nudažyti ir atstatyti.

2016 m. Rainių tragedijos 75-ųjų metinių proga koplyčia suremontuota.

#### **4. TYRIMŲ TIKSLAS IR METODAI**

Koplyčios skliautų tapyba pažeista pelėsio ir druskų, tapybos dažų sluoksnis vietomis pažeistas, byrantis, matosi tapybos sluoksnio patmsėjimai ir pabalimai.

Tyrimų tikslas nustatyti paviršiaus suirimo priežastis, išaiškinti tapybos atlikimo technikos ypatybes, pagal gautus tyrimų duomenis sudaryti skliautų tapybos restauravimo programą. Parengti reikiamus sprendinius ruošiant tvarkybos projektą, kurio pagrindinis tikslas išsaugoti unikalią tapybą, bei sukurti prevencines tapybos apsaugos priemones.

Tyrimų metu planuojama atlikti: cheminius tinko skiedinių sudėties tyrimus, nustatyti tapybos atlikimo medžiagų sudėtį, nustatyti pažeidimų pobūdį ir priežastis. Atlikti mūro drėgmės, paviršių cheminio, biologinio užterštumo tyrimus. Iširti pelėsio ir druskas. Atlikti mikrocheminius tyrimus, tapybos grunto, tapybos dažo išamųjų medžiagų, dažų sudėties tyrimus.

Mėginiai cheminiams tyrimams bus paimti pažeidimų vietose skliautų tapyboje, kitose irstančiose interjero paviršių vietose nedidelių kiekių mėginiais, tinkamas tyrimui lokacijas nustatant in situ.

Eksperto kategorijos sienų tapybos restauratorė

I. Valkiūnienė





Labiausiai pažeistos tapybos vietos, kurias reikia tirti

 <b>CAD&amp;F</b> PROJEKT SERVISAS		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	RAINIŲ ŽUDYNIŲ VIETOS IR KOPLYČIOS KOMPLEKSO KOPLYČIA. TELŠIŲ RAJONO SAV., VIEŠVĖNŲ SEN., RAINIŲ K., TELŠIŲ G. 1			
GR. VADOVAS	J. VAITULEVIČIUS		UNIKALUS OBJEKTO KODAS 21881	ARCHITEKTŪRINIAI		
FOTOGRAMetriJA	J. VAITULEVIČIUS		BŪSENA FIKSUOTA 2021 08 04	FOTOGRAMETRINIAI		
ATLIKO	J. VAITULEVIČIUS			APMATAVIMAI		
DATA	2021.08		LUBŲ ORTOFOTONUOTRAUKA M 1:25	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
				PPD	8	12



## TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Žemaitės g. 14, 87133 Telšiai.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 180878299.

Žemaitės g. 14, LT- 87133 Telšiai, tel. (8 444) 56177, el. p. [info@telsiai.lt](mailto:info@telsiai.lt)

UAB „Opus Optimum“  
el. p. [info@restoration.lt](mailto:info@restoration.lt)  
[indre.dubovskyte@gmail.com](mailto:indre.dubovskyte@gmail.com)

2022-10-10 Nr. *RA-1859*

### ĮGALIOJIMAS

**Telšių rajono savivaldybės administracija** (juridinio asmens kodas 180878299), adresas Žemaitės g. 14, Telšiai, atstovaujama administracijos direktoriaus Tomo Katkaus (toliau – Įgaliotojas), veikiančio pagal administracijos nuostatus,

įgalioja

**UAB „Opus Optimum“** (įmonės kodas 302633228) restauravimo projektų vadovę Indrę Valkiūniene (gim. 1979-10-06), gyvenančią Pylimo g. 29 - 12, Vilnius, (toliau – Įgaliotinis) teikti prašymus dėl Rainių žudynių vietos ir koplyčios komplekso Kančios koplyčios (u. k. 21881, unik. obj. nr. 7800-3000-6019) polichromijos ir cheminių tyrimų darbų, leidimų gavimo, kurie bus vykdomi adresu Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1. Gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus, įgaliotojo vardu, pasirašyti prašymus, paraiškas bei visus kitus reikiamus dokumentus, atsiimti visus leidimus, taip pat atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu, iki 2023 m. sausio 31 d., Kultūros paveldo departamento Telšių – Tauragės teritoriniame padalinyje.

Administracijos direktorius

Tomas Katkus



ORIGINALAS SIUNČIAMAS NEBUS

Giedrė Gudavičienė, tel. (8 444) 40 295, el. p. [giedre.gudaviciene@telsiai.lt](mailto:giedre.gudaviciene@telsiai.lt)



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-10 16:25:36

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 80/50343  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: 2003-01-17  
Adresas: **Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Telšių g. 1**

### 2. Nekilnojamoji dalktal:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus dalkto numeris: 4400-2061-3458  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7885/0001:479 Viešvėnų k.v.  
Dalkto pagrindinė naudojimo paskirtis: **KiŃa**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Viešumeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: 2.0393 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.7059 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.7059 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1330 ha  
Kitos žemės plotas: 0.2004 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.0  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 10630 Eur  
Žemės sklypo vertė: 6644 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 38581 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-01-21  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-11-20

2.2.

**Pastatas - Kopyčia**  
Unikalus dalkto numeris: 7800-3000-6019  
Dalkto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Religinė**  
Žymėjimas plane: 1R1p  
Statybos pabaigos metai: 1991  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalias**  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 127.82 kv. m  
Pagrindinis plotas: 127.82 kv. m  
Tūris: 982 kub. m  
Užstatytas plotas: 124.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 132249 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %  
Atkuriamoji vertė: 119024 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 183040 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-10-29  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-01-17

2.3.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: (lauko tualetas, kiemo alkštėlė)  
Unikalus dalkto numeris: 7800-3000-6022  
Dalkto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pabaigos metai: 1991  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13424 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %  
Atkuriamoji vertė: 8591 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 898 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-10-29  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-01-17

### 3. Dalkto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2010-05-31 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-1239  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-08

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724  
 Daiktas: pastatas Nr. 7800-3000-6019, aprašytas p. 2.2.  
 kiti statiniai Nr. 7800-3000-6022, aprašyti p. 2.3.  
 Registravimo pagrindas: 2006-07-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 290  
 2009-08-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 43  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-29

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2010-05-31 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-1239  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-08

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.  
 kiti statiniai Nr. 7800-3000-6022, aprašyti p. 2.3.  
 Registravimo pagrindas: 2011-10-04 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1672  
 Aprašymas: Kultūros paveldo departamento 2011-10-13 pranešimas Nr.10-15, nekilnojamojo daikto kodas Kultūros vertybių registre 21854.  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-14

7.2.

**Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**  
 Daiktas: pastatas Nr. 7800-3000-6019, aprašytas p. 2.2.  
 Registravimo pagrindas: 2011-10-04 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1672  
 Aprašymas: Kultūros paveldo departamento 2011-10-13 pranešimas Nr.10-14, nekilnojamojo daikto kodas Kultūros vertybių registre 21881.  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-14

7.3.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2010-09-10 Panaudos sutartis Nr. VT4-64  
 Plotas: 2.0393 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-09-16  
 Terminas: Nuo 2010-09-10 iki 2109-09-10

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 2.0393 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0486 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2061-3458, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.176 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Dalktas: Žemės sklypas Nr. 4400-2061-3456, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-31 Apskritis viršininio įsakymas Nr. P1.Ž-1239  
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-08

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių hidroprojektas", a.k. 144084894  
Dalktas: Žemės sklypas Nr. 4400-2061-3456, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Licencija Nr. G-826-(176)  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-42  
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-08

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Paštinis adresas suteiktas 2009-02-26 Telšių r. sav. administracijos Direktorius įsakymu Nr.A1-281

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandorį:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Telšių rajono savivaldybės administracijos  
Kultūros ir turizmo skyriaus  
vyriausioji specialistė (poveikio vertinimas)  
  
Giedrė Gudavičienė

GIEDRĖ GUDAVIČIENĖ